

## Для чого людям, що знімають квартиру, потрібна страхівка?

*Автор: Микола Житовка, Президент Insurance Cleveland Agency, LLC*

Що таке страхівка на наймане житло? Припустимо, що будівля в якій Ви мешкаєте згоріла, або була затоплена чи знесена ураганом і Ваші всі речі пропали. Багато людей думають, що страхівка власника відшкодує збиток за їхні речі. Нажаль, це не так. Власник будинку має дуже обмежену відповідальність щодо особистої власності квартиранта(рентника)

Страхівка власника покриває (1) втрати власника (тобто його будинок), і (2) відповідальність власника перед іншими. Власник несе відповідальність перед іншими (тобто мешканцями його будинку) у випадку коли втрата сталася по його необачності. Наприклад, якщо проводка, за яку несе відповідальність власник будинку, спричинила пожежу, то за втрату квартиранта заплатить страхівка власника будинку.

Але, якщо втрата сталася не по вині власника будинку, то всі витрати є на відповідальності квартиранта. Саме тому страхівка квартиранта буде розумною інвестицією. Цю страхівку можна отримати у агента, що спеціалізується у цій галузі. Ціна такого покриття є низькою, і людина застрахує себе від різного типу втрати, включаючи крадіжку. Тому, якщо у Вас є дорогі речі, такі як компютер, телевізор, лижі та інші цінні речі, Вам варто придбати цей тип страхівки.

Люди, які тільки-но візджаять в квартиру не вважають за необхідність купувати страхівку, так як вони ще не надбали достатньо майна. Подумайте ще раз! Навіть незначна меблева річ може мати значний відбиток на бюджеті. Особливо важливо, якщо меблі чи електронна техніка були куплені в кредит і їх вкрали, або ж вони згоріли. Власник і далі має їх виплачувати хоча їх вже і немає.

З іншої сторони квартирант є відповідальним за будь-яку шкоду, спричинену будинкові чи його мешканцям або відвідувачам. Пожежа, спричинена несправним тостером може спалити весь будинок. Страхівка захистить від такого типу відповідальності. Також вона захистить, якщо гість зазнав травми на Вашій території і судиться з Вами.

**« Однією з переваг страхування особистої відповідальності є те, що страхова компанія зобов'язується захищати Вас у суді» додає Клівлендський адвокат Олег Махлай. «Хоча адвокат виступає захисником у судовій справі, страхова компанія оплачує витрати».**

**На додаток до страхівки на помешкання, що Ви знімаєте, адвокат Михайло Добронос рекомендує купувати покриття Umbrella, що ніби як парасоля захищає ваш дім і авто. Далі він пояснює, що ця страхівка покриває різні ситуації такі як спортивні травми, а також елементи Вашої власності: батуту, джакузі та басейни. Ця страхівка необхідна аби захистити вашу власність у випадку притягнення вас до суду. Вона покриває також послуги адвоката.**

Квартиранти мають великий вибір у страхуванні помешкання, що усуває багато переживань на випадок втрати.

Мета цієї статті – дати загальне уявлення про страховий поліс. Покриття та термінологія можуть бути різними у різних компаніях. **Перевірте свою страховку щодо термінології та покриття.**

## Про автора

Микола Житовка розпочав свою страхову кар'єру в 1997 році. В 2001 році він отримав ліцензію продавати страховку в Огайо. З того часу він працював наполегливо, пропонуючи різні страхові послуги своїм клієнтам : страхування авто, бізнесу, здоров'я, дому та життя. Його професійний підхід до страхового бізнесу створив різноманітну та віддану клієнтуру в Клівленді( Пармі), Огайо.

У 2007 році була створена **Insurance Cleveland Agency LLC (ICA)**. Як незалежне агенство, Insurance Cleveland Agency має доступ до кількох різних страхових компаній, включаючи Encompass (власник Allstate), The Hartford, Ohio Casualty, Progressive Drive, Safeco, Travelers, Victoria (власник Nationwide), Dairyland/ Viking , Progressive та інші.

Нашій компанії приємно повідомити про долучення до нашої команди Івана Войтовича. Пан Войтович є високо кваліфікованим та цінним додатком до нашої команди і допомагає агенції обслуговувати клієнтів, що розмовляють англійською, українською та російською мовами.

Ми зручно розташовані від Pearl Rd. і Highway 71 в Islander Office complex. Наші робочі години: Понеділок - П'ятниця з 9:00 до 12:30 і 1:30 до 5:00. Будь-ласка телефонуйте завчасно аби призначити зустріч. Чекаємо на Ваш дзвінок!

Зателефонуйте нам і ваша безплатна оцінка вартості страхування чекає на Вас... жодного зобов'язання купувати що-небудь. Багато страхових полісів є дорогими без потреби... і часто застарілими. Ми зробимо все можливе, аби надати вам найкращий сервіс, так що існує дуже добра нагода, щоб зберегти вам гроші й одночасно покращити ваше забезпечення.